

Wacław Gregorczyk  
Jerzy Wnęk  
Radni Rady Miejskiej  
w Krzeszowicach

Tenczynek, 16 luty 2010 r.

**Szanowny Pan  
Andrzej Adamczyk  
Poseł na Sejm RP**

Dotyczy: regulacji stanu prawnego dróg gminnych.

Z analizy dokumentów dotyczących stanu prawnego dróg użytkowanych przez mieszkańców Gminy Krzeszowice wynika, że znaczna część tych dróg, zwanych potocznie drogami wewnętrznymi czy też osiedlowymi, nie jest własnością komunalną, Urząd Miejski w Krzeszowicach jest tylko władającym natomiast w księgach wieczystych jako właściciele figurują osoby prywatne, przeważnie już nie żyjące co utrudnia możliwości wykupu tych działek drogowych przez Gminę z powodu braku np. przeprowadzonych postępowań spadkowych (spadkobiercy nie są zainteresowani ich przeprowadzeniem ze względu na znikomą wartość spadku w porównaniu z koniecznymi do poniesienia kosztami).

Powszechną praktyką na terenie gminy Krzeszowice w latach 70 i 80 – tych było przekazywanie przez właścicieli dróg dojazdowych do pól uprawnych i zabudowań praw własności na rzecz Gminy w zamian za nie płacenie z tego tytułu podatku, niestety Gmina nie dopełniła w tych przypadkach wszystkich formalności takich np. jak zmiana właściciela w księgach wieczystych.

Taki stan rzeczy utrudnia wykonywanie prawidłowych czynności zarządcy tych dróg ze strony Gminy ze względu na ograniczenia prawne i ustawowe, uniemożliwiające przeznaczania na poprawę ich stanu technicznego środków z budżetu Gminy. Występują również z tego powodu problemy przy realizacji zadań inwestycyjnych oraz problemy społeczne związane z dojazdem do posesji.

Możliwe w chwili obecnej do zastosowania rozwiązania takie jak wykup czy też przykładowo zasiedzenie są w praktyce długotrwałe i uciążliwe dla Gminy do przeprowadzenia, także możliwość zastosowania rozwiązań na wzór stosowanych przy budowie dróg krajowych jest ograniczona parametrami technicznymi tych dróg (mała szerokość, brak terenu na ich

poszerzenie a ze względu na pełnioną rolę nie ma potrzeby ponoszenia zbyt wysokich nakładów na ich budowę ).

Z naszego rozeznania wynika, że z tym problemem borykają się także inne gminy w naszym kraju, dlatego zwracamy się do Pana o podjęcie działań , które pozwolą na rozwiązanie tego problemu w sposób systemowy poprzez przyjęcie przez Parlament lub stosowne Ministerstwa regulacji prawnych umożliwiających w sposób uproszczony przejmowanie na własność przez gminy dróg, które są w ich wieloletnim władaniu czy też użytkowaniu.

Z poważaniem:

Wacław Gregorczyk  
Jerzy Wnęk

Adres do korespondencji:

Wacław Gregorczyk ul. Kwiatowa 17, 32-067 Tenczynek

Jerzy Wnęk ul. Zwierzyniecka 50, 32-067 Tenczynek